

## WYKAZ

Wójt Gminy Sanok podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Dobra, przeznaczonej do oddania w najem pod obiekt budowlany nietrwale związany z gruntem o charakterze rekreacyjno – wypoczynkowym, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat, zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Uchwałą Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Zarządzeniem Wójta Gminy Sanok Nr 4/2017 z dnia 20 stycznia 2017 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w miejscowości Dobra:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jedn. ewid.: Gmina Sanok, Obręb: <b>Dobra</b>
Nr działki / Powierzchnia:	Część działki nr <b>810</b> o powierzchni <b>29 m<sup>2</sup></b>
Księga Wieczysta	KS1S/00048036/9
Opis nieruchomości:	Działka położona w zachodniej części miejscowości Dobra, w otoczeniu terenów o rolniczym i leśnym sposobie użytkowania. Teren najmu jest płaski, optymalny dla przewidzianego sposobu użytkowania. W ewidencji gruntów obszar najmu sklasyfikowany jest użytkowaniem i klasą: RV – 29 m <sup>2</sup> .
Miesięczny czynsz:	<b>35,67 zł</b> brutto (słownie: trzydzieści pięć złotych 67/100) w tym podatek VAT w wysokości 23% Czynsz najmu będzie podlegał corocznie waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Termin wnoszenia opłat:	Miesięczny czynsz najmu płatny każdorazowo z góry do <b>10 dnia</b> każdego miesiąca
Uwagi:	Najemca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem najmu oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz umieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Dobra.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej sprawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój 510, tel. 13 46 56 552.